

DODATEK č. 1

Smluvní strany

Jméno: **PhDr. Magdalena Žemličková**

nar.: 26.4.1954

Trvale bytem : V.P.Čkalova 449/10, Praha 6, Bubeneč, 160 00

tel. Číslo : 603 145 061

email : zemlicko@fsv.cvut.cz

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Název: **Česká pirátská strana**

IČO: 71339698

Sídlo: Řehořova 943/19, Praha 3, Žižkov, 130 00

tel.Číslo: 778 702 713

email: rp@pitati.cz

Zastoupená pověřenou osobou, Vladislavem Tobiasem Esnerem

(dále jen jako „nájemce“)

se ve znění Zpět vzetí výpovědi nájemní smlouvy ze dne 24/5/2017 na následujícím:

A) Zůstává v platnosti čl. II nájemní smlouvy ze dne 20.12.2014:

čl. II.

Doba a skončení nájmu

1. Předmět nájmu pronajímatel přenechává do užívání nájemci na dobu neurčitou, a to s platností od **1. 2. 2018**.
2. Nájem skončí:
 - a) a. písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem
 - b) b. písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně
 - c) c. zákonem stanovenými podmínkami

B) mění se čl III nájemní smlouvy ze dne 20.12.2014:

čl. III.

Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné za předmět nájmu ve výši **12.000,- Kč** (slovy: dvanáct-tisíc-korun-českých) za kalendářní **měsíc** a zálohy na úhradu za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu (dále jen "plnění") a to ve výši **500,- Kč** měsíčně na osobu (slovy: pět-set-korun-českých), které

zahrnuje poplatky za vodné a stočné, odvoz odpadu, výtah a osvětlení spol. prostor.

Pronajímatel převede odběry elektrické energie a plynu na nájemce a ten je povinen po celou dobu trvání nájemní smlouvy platit spotřeby těchto plnění na základě došlých faktur od příslušných dodavatelů těchto služeb, včetně eventuálního vyúčtování po skončení nájmu. Složené zálohy na plnění pronajímatel vyúčtuje průběžně, minimálně 1x ročně nájemci v souladu se skutečnými náklady těchto plnění. Případný přeplatek bude vrácen nájemci a případný nedoplatek bude nájemcem uhrazen pronajímateli v obou případech do 15 dnů od takového vyúčtování, tzn. od doručení vyúčtování nájemci.

2. Nájemné a zálohy na plnění ve výši **12.500,- Kč** (slovy: dvanáct-tisíc-pět-set-korun-českých) na období **jednoho měsíce**, počínaje **01.05.2018** jsou splatné vždy do 20. dne v měsíci předcházejícího měsíce, za která je platba prováděna a to bezhotovostním převodem z transparentního účtu nájemce na účet pronajímatele č. **168 701 329/0800 V.S. 149**. Nedojde-li k zaplacení nájmu do pěti dnů po dni splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 0,25% z dlužné částky za každý den prodlení, dle nařízení vlády. Dnem zaplacení se rozumí den připsání částky na účet pronajímatele.

C) Další ujednání:

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 20.12.2014 se nemění a zůstávají v platnosti
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nich každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem podpisu.
4. Obě smluvní strany podpisem smlouvy stvrzují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a rozumí mu, a že byl podepsán na základě jejich řádné a svobodné vůle a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 05.02.2018

Za Pronajímatele:

PhDr. Magdalena Žemličková

Za nájemce:

Vladislav Tobias Esner

.....

.....