

NÁJEMNÍ SMLOUVA

O PRONÁJMU AREÁLU NOVÝ RYBNÍK

uzavřená ve smyslu zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají smluvní strany :

1. **Pronajímatel:** Sportovní zařízení města Příbram, .
Legionářů 378, Příbram VII, PSČ 261 01
zastoupený ředitelem Ing. Jiřím Holobradou
IČ: 71217975, DIČ: CZ 71217975
Číslo bankovního spojení : 527487329/0800

a

2. **Nájemce:**
ČESKÁ PIRÁTSKÁ STRANA
Řehořova 943/19 , 130 00 Praha
zastoupená panem Petrem Koreckým
IČ: 71339698

Smlouvu o nájmu areálu Nový rybník takto:

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel je na základě Smlouvy o výpůjčce nemovitostí ze dne 16.12.2013, uzavřené mezi Městem Příbram a organizací Sportovní zařízení města Příbram, oprávněn pronajímat částí nemovitosti , zapsané na listu vlastnictví č.10001 pro katastrální území Březové Hory u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Příbram. Pronajímatel též prohlašuje, že na nemovitosti jako celku nevázne žádný druh právní povinnosti, který by znemožňoval uzavření této nájemní smlouvy.
2. Pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci do užívání prostory a pozemky nacházející se v areálu Nového rybníka a to konkrétně prostor kolem velkého ohniště, prostory kolem pódia a kamenné pódiu u rybníka . Předmětem nájmu nejsou prostory prodejního stánku včetně přilehlého pozemku u provozní budovy areálu Nového rybníka určené k prodeji občerstvení a nápojů, který má dlouhodobě pronajatý paní Svobodová.
3. Předmětné prostory jsou nájemci pronajímány za účelem uspořádání festivalu svobodné hudby pod názvem Vyosení, jehož cílem je podpořit místní kapely a kulturní žití. Odpovědnost za dodržování příslušných předpisů souvisejících s tímto druhem podnikání, zejména zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění, nese v plném rozsahu nájemce.

II.

DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

Nájem předmětného prostoru (viz. článek I) se sjednává na den 10.09.2016 a to od 7:00 hod. do 22:00 hod.

III.

NÁJEMNÉ A JEHO SPLATNOST

1. Nájemné se sjednává mezi smluvními stranami dohodou, a to ve výši 2.500,00 Kč (slovy dvatisícepětsetkorunčeských).
2. Za služby související s dodávkou elektrické energie uhradí nájemce celkovou spotřebu. Množství dodané elektrické energie bude měřeno podružným elektroměrem. Před započítáním akce, tak i po jejím skončení, se provedou odečty za účasti nájemce a pronajímatele. Po vyúčtování spotřeby elektrické energie bude vystaven nájemci daňový doklad, který nájemce uhradí ve splatnosti stanovené pronajímatelem. Cena za odebranou elektrickou energii je 5,07 Kč/KWh.
3. Nájemné je splatné nejpozději ke dni 7.09.2016 a to buď v hotovosti v kanceláři na pokladně SZM Příbram nebo na běžný účet č. 527487329/0800 vedený u České spořitelny. Za předpokladu, že nedojde k uhrazení nájemného ve stanoveném termínu, považuje se toto z hrubé porušení smlouvy o pronájmu, uzavřená smlouva se stává neplatnou a pronajímatel si vyhrazuje právo vyúčtovat smluvní pokutu ve výši odpovídající 10 % ze sjednaného nájemného dle odstavce 1.
4. K dohodnutému nájemnému dle odstavce 1 a platby za dodané služby dle odstavce 2 se dále připočte DPH ve výši platné dle zákona o dani z přidané hodnoty (Zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) v souladu s článkem I. této nájemní smlouvy v den uskutečnění koncertu předat protokolem o předání a převzetí předmětné prostory nájemci
 - b) zabezpečit nájemci nerušené užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
 - c) dodat na ohniště palivové dřevo k rozdělení ohně
 - d) umožnit propagaci akce vyvěšením letáku na oplocení areálu Nový rybník (vlastní umístění bude zkontrolováno s paní Zelenkovou),
 - e) umožnit v areálu Nový rybník po celou dobu konání festivalu bezplatné umístění stánků a to České pirátské strany, stánku ALKA o.s., stánku Tulasi a stánku Zdravé výživy.
2. Nájemce je povinen:
 - a) v souladu s článkem I. této nájemní smlouvy ve dnu pořádání festivalu převzít protokolem o předání a převzetí předmětné prostory od pronajímatele
 - b) dodržovat v předmětných prostorách po celou dobu konání akce platné protipožární a hygienické předpisy..
 - c) umožnit pronajímateli anebo jimi zmocněným osobám vstup do areálu Nového rybníka za účelem kontroly jejich stavu anebo provedení protipožární, hygienické či jiné odborné kontroly po předchozím ohlášení podle potřeby pronajímatele.
 - d) žádat předchozí písemný souhlas pronajímatele v případě provádění úprav, u kterých je nutné v předmětných prostorách jakkoliv zasahovat do podlah, zdiva a veškerých instalací pro rozvod vody a el.energie. Nájemce předloží před zahájením úprav pronajímateli žádost o souhlas s těmito úpravami. Žádost musí být doložena dokumenty o rozsahu úprav.
 - e) po skončení nájmu předat pronajímateli předmětné prostory ve stavu, v jakém je převzal předávacím protokolem, s přihlédnutím k písemně povoleným

- * úpravám uvedeným v písmenu d) tohoto odstavce. Předmětem předchozího písemného souhlasu s těmito úpravami bude i dohoda o jejich odstranění či zachování po skončení platnosti této nájemní smlouvy.
- f) nájemce je povinen zajistit ve dnu konání festivalu až do jejího skončení hasičskou, zdravotnickou a pořadatelskou službu, kterou uhradí na své náklady.
- g) nájemci se zakazuje uzavírat podnájemní smlouvy na předmětné prostory nebo jejich jakékoliv samostatné části. Nájemce může pronajmout prostřednictvím podnájemní smlouvy třetímu subjektu pouze za předpokladu, že k tomuto úkonu bude mít předchozí písemný souhlas pronajímatele
- h) zajistit oznámení akce na příslušné úřady a zaplacení všech poplatků s pořádáním předmětné akce souvisejících (MÚ Příbram, OSA apod.)
- i) zajistit úklid předmětných pronajatých prostor po skončení akce a to nejpozději do 6:00 hod. následujícího dne

V.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pojištění věcí nemovitých jako celku je zajištěno zřizovatelem pronajímatele. Nájemce je oprávněn pojistit na svůj náklad uskladněné movité věci v jeho vlastnictví.
2. Nájemce je srozuměn a plně souhlasí s tím, že případné sankce za nedodržování zejména hygienických podmínek, hradí ze svých finančních prostředků.
3. Další práva a povinnosti neupravené touto nájemní smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
4. Odstoupit od této smlouvy je možné pouze z důvodu zásahu vyšší moci či lékařem potvrzené nemoci umělce, nebo pro porušení článku III, odstavce 3
5. Odstoupí-li nájemce od smlouvy v termínu kratším než 14 dní před datem konání festivalu, uhradí pronajímateli 10 % z ceny nájemného (viz článek II. této smlouvy)
6. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a že tato byla ujednána svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
7. Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o třech stranách textu na samostatných listech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Příbrami dne 26.07.2016



.....
nájemce

SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ MĚSTA PŘÍBRAM
příspěvková organizace
261 01 Příbram VII, Legionářů 378
tel. 318 626 649, tel./fax 318 623 815
IČO: 71217975, DIČ: CZ71217975



.....
pronajímatel