



MHMPXP738UXN

Stejnopis č. ....

## **Nájemní smlouva č. NAP/35/04/001869/2017**

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

### **I.**

#### **Smluvní strany**

- 1.1 Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
zastoupené Janem Rakem, BBA, pověřeným řízením odboru hospodaření s majetkem  
Magistrátu hl.m. Prahy  
IČ: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH  
bankovní spojení: PPF Banka, a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6  
č.ú. 149024-0005157998/6000, VS: 1800000046  
(dále jen „pronajímatel“)
- 1.2 Česká pirátská strana**, se sídlem Řehořova 943/19, Praha 3,  
zastoupená Mgr. et Mgr. Jakubem Michálkem, místopředsedou strany,  
IČO 71339698, DIČ: CZ71339698, neplátce DPH  
(dále jen „nájemce“)

### **II.**

#### **Účel Smlouvy**

- 2.1** Účelem této Smlouvy je pronájem prostoru na jednotlivých, ve Smlouvě určených sloupech veřejného osvětlení (dále jen „sloupech VO“) ve vlastnictví pronajímatele.

### **III.**

#### **Předmět nájmu**

- 3.1** Předmětem nájmu je za tímto účelem vymezená část sloupu VO (dle přílohy č. 2 této Smlouvy - Technických podmínek), přičemž seznam jednotlivých sloupů VO, kterých se tato nájemní smlouva dotýká, je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 3.2** Nájemce se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje po dobu trvání této smlouvy užívat předmět nájmu výlučně za účelem presentace nájemce v rámci



MHMPXP738UXN

předvolební kampaně do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky, dle usnesení Rady hl.m. Prahy č. 1601 ze dne 27. 6. 2017.

#### IV.

#### Doba nájmu

- 4.1 Tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to od 1.9.2017 do 21.10.2017.

#### V.

#### Výše nájemného a platební podmínky

- 5.1 Pronajímatel touto Smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. III. této Smlouvy za nájemné stanovené usnesením Rady hl.m. Prahy č. 1601 ze dne 27.6.2017, tj. ve výši 1,- Kč za 1 sloup VO denně.
- 5.2 Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné bude nájemcem uhrazeno na základě faktury vystavené do 30 dnů od započetí doby nájmu, na částku odpovídající počtu pronajatých a skutečně užívaných sloupů VO v daném období. Splatnost faktury činí 21 dní. K nájemnému bude pronajímatelem účtována DPH ve výši stanovené právními předpisy účinnými v době realizace zdanitelného plnění dle § 56 a Zákona č. 235/2004 Sb. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění
- 5.3 Nájemce se zavazuje uhradit nájemné (fakturu) na účet pronajímatele vedený u PPF banky, a.s., č. ú. 149024-0005157998/6000, VS 1800000046, KS 308.

#### VI.

#### Technické parametry instalace na sloupech VO

- 6.1 Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat veškeré obecně závazné předpisy a příslušné technické normy vztahující se k plnění této Smlouvy, zejména příslušné platné normy ČSN, technická pravidla a bezpečnostní předpisy. Nedodržení podmínek a postupů stanovených v technických normách a ostatních obecně závazných předpisech, jakož i postupů a povinností Nájemce dle této Smlouvy, opravňuje Město odstoupit od této Smlouvy.
- 6.2 Pronajímatel zajišťuje provádění činností směřujících k řádnému užívání sloupů VO dle této Smlouvy (montáž, demontáž, případnou likvidaci po demontáži) výhradně prostřednictvím nájemcem pověřenou organizací (dále jen „Správce“). Rozsah činností je předmětem samostatného smluvního vztahu uzavřeného mezi nájemcem a Správcem, po dobu nájmu dle čl. IV. této Smlouvy. Veškerá povolení potřebná k řádnému užívání předmětu nájmu dle této Smlouvy zajišťuje nájemce.



MHMPXP738UXN

### 6.3 Kontaktní údaje Správce:

ACTON s.r.o., Sochařská 313/14, 170 00 Praha 7, e-mail: [info@acton.cz](mailto:info@acton.cz), fax: 233372555, tel.: 233372554-5

Kontaktní osoba: Radovan Borlovan, vedoucí správy pozemků tel: 777584232, e-mail: [radovan.borlovan@acton.cz](mailto:radovan.borlovan@acton.cz)

6.4 Správce je oprávněn určit další specifické podmínky instalace pro jednotlivé typy sloupů VO. Základní technické podmínky jsou uvedeny v Příloze č. 2 této Smlouvy s tím, že pronajímatel či Správce jsou v průběhu trvání této Smlouvy oprávněni stanovit další technické podmínky.

## VII.

### Závazková část

- 7.1 Pronajímatel se zavazuje zajistit, aby bez předchozího informování nájemce nedošlo z podnětu pronajímatele nebo Správce k odstranění presentačních ploch nájemce z pronajatých sloupů VO. Pronajímatel není povinen splnit svou informační povinnost, pokud dojde k odstranění presentační plochy pouze dočasně v důsledku poruchy, havárie, pravidelné údržby sloupu VO, živelní pohromy nebo z obdobného důvodu. Nájemce je povinen strpět dočasné odstranění presentační plochy pronajímatelem dle předchozí věty.
- 7.2 Nájemce se zavazuje opatřit si a mít k dispozici veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k plnění předmětu Smlouvy.

## VIII.

### Smluvní pokuty

- 8.1 Za nedodržení každé z výše uvedených podmínek se nájemce zavazuje k zaplacení sankce ve výši 1.000 Kč na účet hl.m. Prahy, do 30 dnů od doručení oznámení o porušení závazku. Uplatněním sankce nebude dotčen nárok na náhradu vzniklé škody. Číslo účtu a variabilní symbol pro úhradu sankce budou sděleny pronajímatelem.
- 8.2 Při neprovedení platby do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce hl.m. Praze jednorázově smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané výše peněžní úhrady za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč.

## IX.

### Závěrečná ujednání

- 9.1 Nájemce bere na vědomí uvedené skutečnosti a zavazuje se ke splnění uvedených podmínek.



**MHMPXP738UXN**

- 9.2 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.3 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 9.4 Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy, nájemce a Správce vždy po jednom stejnopise.
- 9.5 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění nájemní smlouvy včetně jejích dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí pronajímatel.
- 9.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem vložení do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Praze dne:.....2017

V Praze dne:.....2017

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce