

SMLOUVA
o nájmu nebytových prostor
pro zřízení Krajského centra České pirátské strany

I.
SMLUVNÍ STRANY

1.
- společnost **DATROLEX, s.r.o.**
se sídlem 8.května 522/5, 779 00 Olomouc, Město
IČ 25396498
zastoupená panem **JUDr.Viliamem Vidovičem**, jednatelem společnosti

(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

2.
Česká pirátská strana
se sídlem Řehořova 943/19, Praha 3
zapsaná u MV ČR
IČ: 71339698 zastoupená panem **Petrem Kapounkem**, předsedou krajského sdružení Olomoucký
Kraj

(dále jen nájemce)

na straně druhé

II.
PŘEDMĚT NÁJMU

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p.522 na pozemku parc.č.st.70 a pozemku parc.č.st.70 (zastavěná plocha a nádvoří), to vše v k.ú.Olomouc-město, obec Olomouc. Tyto nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č.4665 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm v Olomouci.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory nacházející se v přízemí výše uvedené budovy o celkové výměře 96,30 m², včetně sociálního příslušenství. Jedná se o místnost č.1 – výměra 62,70 m², místnost č.3 – výměra 3,98 m², místnost č.4 – výměra 11,07 m², místnost č.5 – výměra 2,91 m², místnost č.6 – výměra 8,89 m², místnost č.7 – výměra 3,46 m², místnost č.8 – výměra 3,29 m². Plánek (půdorys) nebytových prostor je přílohou této smlouvy. Místnosti č.3, 4, 5, 6, 7, a 8 je oprávněn užívat i nájemce vedlejšího nebytového prostoru - Kancelář Poslanecké sněmovny – poslanec PS PČR pan Bc.Vojtěch Pikal.
3. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat současně s pronájmem nebytových prostor jejich údržbu, dodávku plynu, tepla a jiných energií, teplé a studené vody, hradit vodné, stočné, odvoz odpadu.
4. Pronajímatel se zavazuje po celou dobu pronájmu udržovat nebytové prostory v takovém stavu, aby mohly sloužit k užívání, pro které byly pronajaty.

III. ÚČEL PRONÁJMU

1. Nájemce bude předmět nájmu užívat k politické činnosti, organizaci a činnostem s tím spojeným.

IV. DOBA NÁJMU

1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v Čl. II odst.2 této smlouvy na dobu určitou od 1.12.2017 do 1.12.2021.

V. CENA PRONÁJMU - NÁJEMNÉ

1. Nájemné za předmět nájmu bude hrazeno nájemcem v české měně (Kč) bez DPH. Pronajímatel není plátcem daně z přidané hodnoty.
2. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **15.000.- Kč bez DPH** měsíčně za pronajaté nebytové prostory a jejich příslušenství a na paušální úhradě služeb uvedených v čl. II. ve výši **2.325 Kč měsíčně**.
3. Nájemné a paušální úhrada služeb jsou splatné za uplynulý měsíc vždy do 15. dne následujícího kalendářního měsíce na účet pronajímatele č.:1002214314/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic a.s.

VI. ZÁNIK PRONÁJMU

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně vypovědět tuto smlouvu v souladu s ust. §§ 2308 a následujících občanského zákoníku. Výpovědní lhůta pro obě smluvní strany činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Nájemce je povinen po skončení nájmu pronajatý prostor vyklidit a vyklizený předat pronajímateli ve stavu, v jakém tyto prostory převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pronajímatel se zavazuje po skončení nájemního vztahu převzít od nájemce předmět nájmu na základě písemného protokolu, který bude sepsán nejpozději poslední den nájemního vztahu. V případě, že se pronajímatel nezúčastní předání předmětu nájmu nejpozději poslední den, kdy nájemní vztah trvá, je nájemce zproštěn povinnosti protokol o předmětu nájmu podepsat a má se za to, že pronajímatel předmět nájmu od nájemce převzal.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Nájemce se zavazuje provádět veškeré stavební úpravy předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
2. Smluvní strany se zavazují, v případě uvedeném v odst. 1, uzavřít písemnou dohodu o způsobu finančního vyrovnání za investice, které provedl nájemce s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu nebo jeho část dát do podnájmu jiné právnické nebo fyzické osobě bez souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je oprávněn na své náklady umístit na budově, v níž má nájemce pronajat předmět nájmu, firemní štít, jakož i reklamní poutače, a to bezplatně v souladu s povolením příslušných orgánů a se souhlasem pronajímatele.
5. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu o pronajaté nebytové prostory řádně starat a hradit náklady drobných oprav a náklady spojené s běžnou údržbou těchto prostor. Nájemce se dále zavazuje dodržovat v pronajatých prostorách bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy a řídit se

pokyny pronajímatele, pokud tyto souvisí s bezpečností při ochraně a správě pronajatých nebytových prostor. Potřebu provést jiné než drobné opravy pronajatých prostor je nájemce povinen písemně sdělit pronajímateli a umožnit mu jejich provedení. Nesplněním této povinnosti přebírá nájemce odpovědnost za škodu, která by tím mohla vzniknout.

6. V případě poškození pronajatých prostor je nájemce povinen na své náklady uvést tyto prostory do takového stavu, v jakém byly před poškozením, příp. uhradit pronajímateli náklady spojené s uvedením poškozených prostor do stavu před poškozením.
7. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu seznámil.
8. Nájemce má právo umístit bezplatně u vstupu do objektu uzamykatelnou schránku
9. Zařízení a vnitřní vybavení předmětu nájmu, pořízených nákladem nájemce, zůstává v majetku nájemce i po skončení této smlouvy.
10. Pronajímateli nebo jeho zmocněnci musí být v odůvodněných případech umožněn vstup do předmětu nájmu za přítomnosti nájemce.
11. Veškerá oznámení, souhlas, žádosti a zprávy musí být druhé straně doručeny písemně, aby mohly být považovány za účinné. Rozhodné pro posouzení, zda byl úkon proveden včas, je datum převzetí nebo datum poštovního razítka písemné zprávy, doručené druhé smluvní straně.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Všechny následné úpravy této smlouvy mohou být mezi stranami dohodnuty jen samostatnými písemnými dodatky k této smlouvě.
2. Tato smlouva se řídí českým právem a spory z ní vzniklé řeší české soudy.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Olomouci 23.11.2017

Pronajímatel:

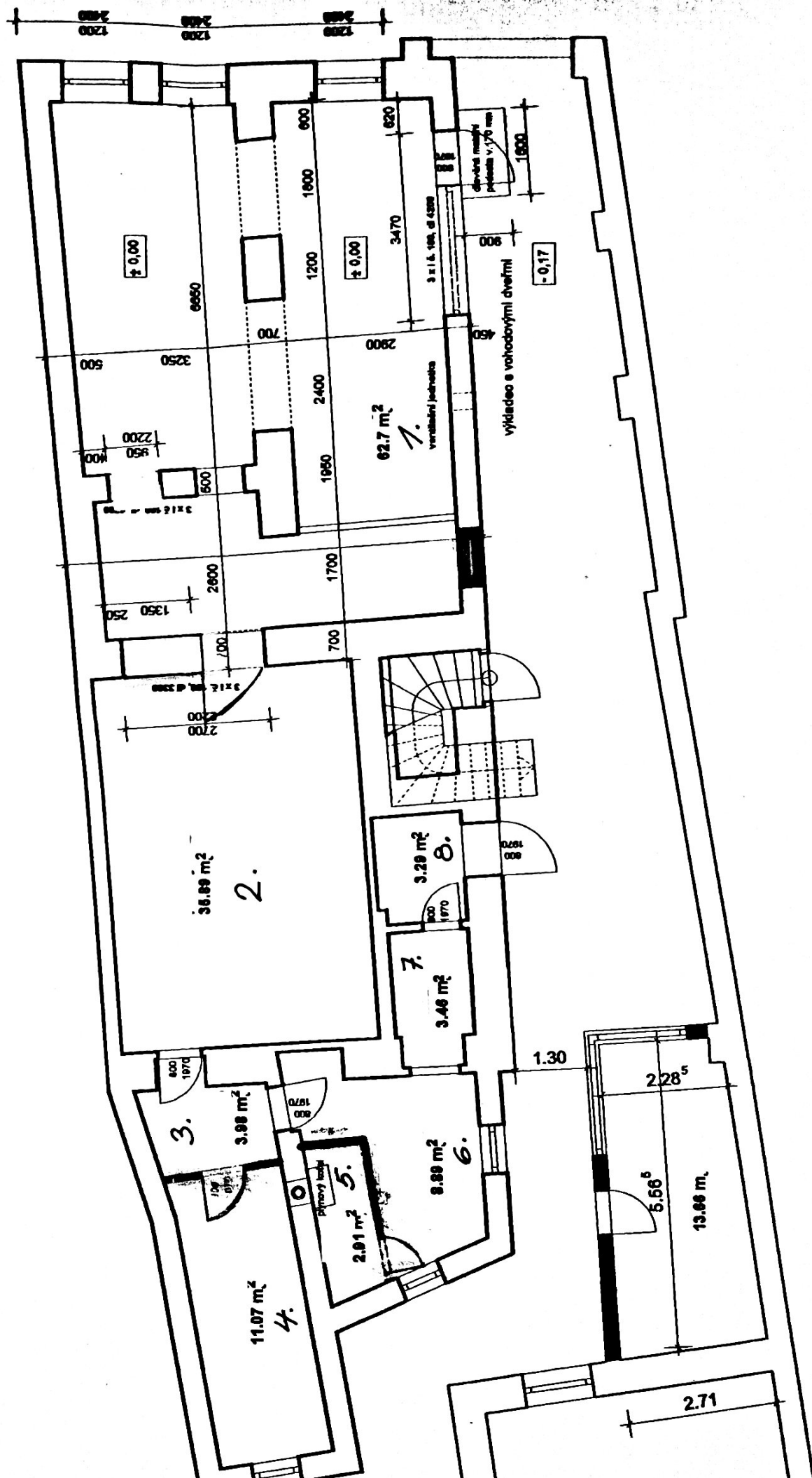


.....
JUDr. Viliam Vidovič
jednatel společnosti

Nájemce:



.....
Petr Kapounek
předseda KS Olomouckého kraje
České pirátské strany



Legenda

**Dodatek číslo 1 ke
SMLOUVĚ
O nájmu nebytových prostor
pro zřízení Krajského centra České pirátské strany
(dále jen smlouva)**

SMLUVNÍ STRANY

- společnost **DATROLEX, s.r.o.**
se sídlem 8.května 522/5, 779 00 Olomouc, Město
IČ 25396498
zastoupená panem **JUDr.Viliamem Vidovičem**, jednatelem společnosti
(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

Česká pirátská strana
se sídlem Řehořova 943/19, Praha 3
zapsaná u MV ČR
IČ: 71339698
zastoupená panem **Petrem Kapounkem**, předsedou krajského sdružení Olomoucký kraj
(dále jen nájemce)

na straně druhé

Níže podepsaní se dohodli na změně znění textu v hlavě V, bod 2 smlouvy

Ze:

„Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **15.000.- Kč bez DPH** měsíčně za pronajaté nebytové prostory a jejich příslušenství a na paušální úhradě služeb uvedených v čl. II. ve výši **2.325 Kč měsíčně.**“

Na:

„Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **15.000.- Kč bez DPH** měsíčně za pronajaté nebytové prostory a jejich příslušenství a na záloze na úhradu služeb uvedených v čl. II. ve výši **2.325 Kč měsíčně.**“

V Olomouci 28.11.2017

Pronajímatel:



.....
JUDr.Viliam Vidovič
jednatel společnosti

Nájemce:



.....
Česká pirátská strana
v zastoupení předsedou KS Olomouckého kraje
Petrem Kapounkem