

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

uzavřená dle ustanovení §2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany

1. **Petr Dvorský**, nar. 1.4.1968, bytem Lidická 20, Opava
Bankovní spojení: ČSOB Opava, č. ú. 381637303/0300
dále jen pronajímatel

a

2. **Česká pirátská strana**, IČO: 71339698

Sídlo: 130 00 Praha 3, Řehořova 943/19

Bankovní spojení: FIO Banka č.ú.: 2100048174/2010

Zastoupena: Ing. Pavlem Kořízskem, předsedou krajského sdružení Moravskoslezského kraje

dále jen nájemce

takto:

I.

Předmět a účel nájmu

- 1) Pronajímatel je z titulu svého spoluvlastnického práva oprávněn pronajmout nebytový prostor, který se nalézá v celém přízemí domu v Opavě, na ul. Krnovská 12/9 sestávající z 1 místnosti a soc. zařízení o celkové výměře cca 38 m², se samostatným vchodem z ulice Krnovská. Nebytový prostor je vybaven samostatným přímotopným plynovým topením.
- 2) Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání výše uvedené nebytové prostory v přízemí uvedeného domu. Nájemce tyto nebytové prostory do dočasného užívání (nájmů) přebírá a přijímá.
- 3) Nebytové prostory bude nájemce užívat pro účely:
 - kanceláře nájemce pro výkon kancelářské činnosti
- 4) Shora uvedené nebytové prostory jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

II.

Doba nájmu

- 1) Nájemní smlouva se sjednává na dobu neurčitou, s účinností od **1.4.2018**.
- 2) Nájemní smlouvu můžou smluvní strany vypovědět z důvodů uvedených v zákoně č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění platném v době uzavření této smlouvy.

- 3) Výpovědní lhůta činí pro obě strany 3 měsíce a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně. Doručení je splněno 7. dnem, po předání doporučeně zaslané výpovědi na poštu, zaslané na poslední známou adresu druhé strany.
- 4) Nájem může být ukončen i vzájemnou dohodou smluvních stran.

III.

Nájemné a jeho splatnost.

- 1) Nájemné za pronajaté prostory, se stanovuje dohodou smluvních stran.
Nájemné za nebytové prostory, bez služeb poskytovaných s nájmem, - které dle odst. IV. odst. 1 hradí nájemce přímo jejich poskytovatelům, činí: **1000,-Kč/měsíčně a zálohy na el. energii a vodu ve výši 100,- Kč měsíčně.**
- 2) Nájemné se zavazuje nájemce platit měsíčně vždy k 1. dni běžného měsíce převodem na účet pronajímatele u ČSOB Opava, č.ú. 381637303/0300. Zaplacením se rozumí okamžik, kdy bude mít pronajímatel peníze na svém účtu. Při změně účtu je pronajímatel povinen tuto skutečnost písemně sdělit nájemci, nejpozději však do 25. dne měsíce, ve kterém ke změně došlo.
- 3) Stav elektroměru č. 9011051003195309 k 1.4.2018 - 187,5 kWh
- 4) Stav vodoměru č. 08605163 k 1.4.2018 - 22 m³

IV.

Ostatní ujednání.

- 1) Nájemce se zavazuje, že bude užívat nebytové prostory v rozsahu dohodnutém v této smlouvě, bude hradit náklady spojené s jejich obvyklým udržováním, které bude sám zajišťovat, a bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli potřebu oprav, jinak odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vzniknou.
- 2) Změny v nebytových prostorách včetně stavební úpravy předmětných nebytových prostor, může nájemce činit pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, za dodržení obecně závazných předpisů.
- 3) Nájemce se zavazuje po ukončení nájmu vrátit nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to nejpozději ke dni skončení nájmu. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce není povinen provést výmalbu pronajatých prostor před jejich vrácením pronajímateli.
- 4) Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré předpisy na úseku požární ochrany, BOZP. Nájemce je odpovědný za požární bezpečnost v pronajatých prostorách. Nájemce umožní pověřenému pracovníku pronajímatele vykonávání preventivních požárních kontrol v pronajatých prostorách po jejich předchozím oznámení v přiměřeném předstihu.
- 5) Nájemce je oprávněn umístit na vstupu do nebytových prostor firemní tabuli s označením své provozovny, dále vývěsní štít a dále je nájemce oprávněn provést polep oken a dveří pronajatých prostor reklamními prvky a tyto udržovat či měnit dle svého uvážení po celou dobu trvání nájmu.

- 6) Nájemce je povinen bezprostředně před pronajatými prostory udržovat čistotu (chodník před nebytovými prostory).

V.

Závěrečná ustanovení.

- 1) Další, ve smlouvě neupravené vztahy, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dále zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty.
- 2) Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích a každá strana obdrží jeden.
- 3) Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Opavě dne: 29.3.2018

V Opavě dne: 29.3.2018



nájemce



pronajimatel