

Nájemní smlouva

č. 2018924

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

(dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

IČ: 000 64 581, DIČ: CZ00064581

(dále jen „**HMP**“ nebo „**Pronajímatel**“)

zastoupené společností:

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČO: 256 72 541, DIČ: CZ25672541

zastoupená Tomášem Jílkem, předsedou představenstva společnosti a Ing. Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5402

(dále jen „**THMP**“ nebo „**Správce systému VO**“)

2. Česká pirátská strana

se sídlem Řehořova 943/19, Praha 3

IČO: 71339698, DIČ:

zastoupená: **Štěpánem Štréblem**, jednatelem České pirátské strany

(dále jen „**Nájemce**“)

Článek II.

Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je pronájem prostoru na sloupech veřejného osvětlení (dále jen „**sloupy VO**“), blíže specifikovaných v Příloze č. 2 této Smlouvy, které jsou ve vlastnictví Pronajímatele, a to výlučně za účelem prezentace Nájemce v rámci předvolební kampaně k volbám do zastupitelstev obcí 2018, které se budou konat ve dnech 5. a 6. 10. 2018 (dále jen „**volby**“), dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1601 ze dne 27. 6. 2017.

Článek III.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je za tímto účelem vymezená část sloupů VO (dle Přílohy č. 1 – Technické podmínky této Smlouvy), přičemž počet a lokalizace sloupů VO, kterých se tato Smlouva dotýká, jsou uvedeny v Příloze č. 2 této Smlouvy.
2. Nájemce se za podmínek uvedených v této Smlouvě zavazuje po dobu trvání této Smlouvy užívat předmět nájmu výlučně za účelem prezentace Nájemce v rámci předvolební kampaně k volbám, dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1601 ze dne 27. 6. 2017.

Článek IV.

Doba nájmu

1. Tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to do 7. 10. 2018. Konkrétní doba nájmu jednotlivých sloupů VO v jednotlivých ulicích je specifikována blíže v Příloze č. 2 této Smlouvy.

Článek V.

Výše nájemného a platební podmínky

1. Pronajímatel touto Smlouvou pronajímá Nájemci předmět nájmu uvedený v čl. III. této Smlouvy za nájemné stanovené usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1601 ze dne 27. 6. 2017, tj. ve výši 1,- Kč za 1 sloup VO denně.
2. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že nájemné bude Nájemcem uhrazeno na základě faktury vystavené do 14 dnů od uzavření této Smlouvy, na částku odpovídající počtu pronajatých a skutečně užívaných sloupů VO v daném období. Splatnost faktury činí 21 dní.
3. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné na účet vedený u PPF Banka, a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č.ú. 409025-0005157998/6000, VS 2018924. Fakturu doručí Nájemci Správce systému VO.

Článek VI.

Technické parametry instalace na sloupech VO

1. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat veškeré obecně závazné předpisy a příslušné technické normy vztahující se k plnění této Smlouvy, zejména příslušné platné normy ČSN, technická pravidla, bezpečnostní předpisy a dále také podmínky uvedené v dokumentu Pravidla prezentace politických stran v rámci volebního roku 2018, jenž tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy, a který je dostupný též v elektronické podobě na webové adrese <http://prahasvitanavolby.cz/pravidla/>.

2. Nedodržení podmínek a postupů stanovených v technických normách a ostatních obecně závazných předpisech, jakož i postupů a povinností Nájemce dle této Smlouvy (vč. jejich příloh), opravňuje Pronajímatele odstoupit s okamžitou účinností od této Smlouvy.
3. Pronajímatel zajišťuje provádění činností směřujících k řádnému užívání sloupů VO dle této Smlouvy (poskytnutí a kompletaci propagačních nosičů, jejich instalaci, demontáž a případnou likvidaci po demontáži) výhradně prostřednictvím Správce systému VO. Rozsah činností je předmětem samostatného smluvního vztahu uzavřeného mezi Nájemcem a Správcem systému VO, po dobu nájmu dle čl. IV. této Smlouvy. Veškerá povolení potřebná k řádnému užívání předmětu nájmu dle této Smlouvy zajišťuje Nájemce.
4. Kontaktní údaje Správce systému VO:

Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
Kontaktní osoba: Patrik Hulina, referent obchodního oddělení, e-mail: prahasvitanavolby@thmp.cz, tel.: +420 778 884 082
5. Správce systému VO je oprávněn určit další specifické podmínky instalace pro jednotlivé typy sloupů VO. Základní technické podmínky jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy s tím, že Pronajímatel či Správce systému VO jsou v průběhu trvání této Smlouvy oprávněni stanovit další technické podmínky.

Článek VII.

Další povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit, aby bez předchozího informování Nájemce nedošlo z podnětu Pronajímatele nebo Správce systému VO k odstranění prezentačních ploch Nájemce z pronajatých sloupů VO. Pronajímatel není povinen splnit svou informační povinnost, pokud dojde k odstranění prezentační plochy pouze dočasně v důsledku poruchy, havárie, pravidelné údržby sloupu VO, živelné pohromy nebo z obdobného důvodu. Nájemce je povinen strpět dočasné odstranění prezentační plochy Pronajímatelem dle předchozí věty.
2. Nájemce se zavazuje opatřit si a mít k dispozici veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k plnění předmětu Smlouvy.
3. Pronajímatel ani Správce systému VO neodpovídají za jakákoliv poškození instalovaných propagačních nosičů po celou dobu jejich umístění na sloupech VO.

Článek VIII.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení každé z výše uvedených podmínek se Nájemce zavazuje k zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč na účet Správce systému VO, a to do třiceti (30) dnů od doručení oznámení o porušení povinnosti. Uplatněním sankce nebude dotčen nárok na náhradu vzniklé škody. Číslo účtu a variabilní symbol pro úhradu sankce budou sděleny Správcem systému VO.

2. Při neprovedení platby do třiceti (30) dnů po termínu splatnosti zaplatí Nájemce Pronajímateli na účet Správce systému VO (který Správce systému VO sdělí Nájemci) jednorázově smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané výše nájemného ve smyslu čl. V. odst. 1 této Smlouvy, a to za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč.

Článek IX.

Závěrečná ujednání

1. Nájemce bere na vědomí výše uvedené skutečnosti a zavazuje se ke splnění výše uvedených podmínek.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dva (2) stejnopisy, Nájemce a Správce systému VO vždy po jednom (1) stejnopisu.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni splnění poslední z níže uvedených podmínek:
 - a) vyplývá-li ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o registru smluv“), povinnost uveřejnit tuto Smlouvu prostřednictvím registru smluv, musí být tato Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv; a
 - b) doručení kopie potvrzení o registraci k volbám do zastupitelstev obcí 2018 a doručení kopie potvrzení o registraci politické strany, hnutí nebo nezávislého kandidáta u Ministerstva vnitra Správci systému VO, a to vše jako přílohu e-mailové zprávy zaslané na e-mailovou adresu prahasvitanavolby@thmp.cz ve lhůtě do 1. 8. 2018 (do 12:00 hod.); a
 - c) řádné dokončení procesu zveřejnění záměru pronajmout v souladu s usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1601 ze dne 27. 6. 2017 za účelem prezentace politických stran v rámci voleb do zastupitelstev obcí 2018 (dále jen „Záměr“), žadatelům uvedeným v příloze tohoto Záměru, sloupy VO uvedené taktéž v příloze tohoto Záměru. Tento Záměr bude zveřejněn na úřední desce Magistrátu HMP po dobu 15 dní. Řádným dokončením procesu zveřejnění uvedeného Záměru se pro účely této Smlouvy rozumí zejména vypořádání případných dotazů k tomuto Záměru. O dokončení tohoto procesu bude Nájemce informován ze strany Správce systému VO elektronicky, tj. prostřednictvím prosté e-mailové zprávy zaslané Nájemci na e-mailovou adresu: martin.duska@pirati.cz, stepan.strebl@pirati.cz

6. Nalezne-li registrační úřad ve lhůtě od 66 do 60 dnů před dnem konání voleb nedostatky v kandidátní listině Nájemce, a Nájemce následně tyto nedostatky nejpozději ve lhůtě do 53 dnů přede dnem konání voleb neodstraní, pozbývá tato Smlouva v takovém případě marným uplynutím předmětné lhůty své platnosti a účinnosti.

V Praze dne 03 -08- 2018

V Praze dne 2.8.2018

.....
Tomáš Jílek
předseda představenstva
Technologie hlavního města Prahy, a.s.

.....
Štěpán Štrébl
jednatel České pirátské strany

.....
Ing. Tomáš Novotný
místopředseda představenstva
Technologie hlavního města Prahy, a.s

Přílohy:

Příloha č. 1: Technické podmínky

Příloha č. 2: Seznam ulic a počet sloupů VO, na které se vztahuje tato Smlouva

Příloha č. 3: Pravidla prezentace politických stran v rámci volebního roku 2018