**DODATEK číslo 4**

**NÁJEMNÍ SMLOUVY**

 (uzavřené podle občanského zákoníku mezi pronajímatele a nájemcem)

(příloha k Nájemní smlouvě ze dne 05.04.2016)

**1. PRONAJÍMATEL:**

**Mgr. David Dočkal, MBA nar. 31.08.1974**

**bytem Údolní 599/37, Brno, 602 00**

**email: dockal@energservis.cz**

**a**

**Správce ENERG SERVIS a.s. se sídlem Brno, Příkop 843/4**

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 32688**

**IČ: 25551132, CZ 6990004201**

**Jednatel: David Dočkal, bytem Údolní 37, Brno 602 00**

 (na straně jedné)

**a**

**2. NÁJEMCE:**

**Česká pirátská strana, IČ: 71339698**

**se sídlem Řehořova 943/19, Praha 3**

**zastoupená místopředsedou strany p. Radkem Holomčíkem**

**Tel: 608 828 650, email:** ondrej.kotas@pirati.cz

(na straně druhé)

**uzavírají tento**

**dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě**

**ze dne 05.04.2016**

Po vzájemné dohodě smluvních stran se tímto dodatkem doplňuje a upřesňuje níže uvedená ustanovení Nájemní smlouvy ze dne 05.04.2016 o pronájmu nebytových prostor o výměře 117 m2, sestávající s místností 01.05, 01.06, 01.07, 01.08, 01.10 nacházející se v suterénu domu ul. Údolní č.p./č.e 599/37– objekt k bydlení, postavené na pozemku p.č. 724, vše nacházející se v katastrálním území Brno-město, obec Brno, zapsáno na LV č. 628 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město takto:

* čl. III. bod 2) **Výše a splatnost nájemného, energii a služeb**

Smluvní strany se dohodli, že nájemce uhradí nájem za pronájem nebytových prostor za období od **01.01.2019** do **31.12.2019** a to ve výší **60.000,- Kč** (slovy: **šedesát tisíc korun českých**), tato částka je splatná do **31.01.2019** a bude uhrazená bankovním převodem na účet pronajímatele, číslo účtu **182461405/0300** vedený u ČSOB, variabilní symbol **71339678**.

Dále se nájemce zavazuje, uhradit zálohu na energie a služby související s pronájmem nebytových prostor a to za období od **01.01.2019** do **31.12.2019** a to ve výší **36.000,- Kč** (slovy: **třicet šest tisíc korun českých**), tato částka je splatná do **31.01.2019** a bude uhrazená bankovním převodem na účet správce nemovitosti ENERG SERVIS a.s., číslo účtu **3917332/0800** vedený u České spořitelny.

* čl. VI. Bod 2) **Vznik, trvání a zánik smlouvy**

Pronájem se uzavírá na dobu určitou, a to od **01.01.2019 do 31.12.2019** s možností dalšího prodloužení,

písemnou dohodou smluvních stran tvořící dodatek této smlouvy.

Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají v platnosti v plném znění.

**Závěrečné prohlášení**

Tento dodatek smlouvy byl sepsán podle svobodné a pravé vůle jejích účastníků, popřípadě osob, oprávněných jednat jejich jménem, kteří potvrzují, že si jej přečetli a projevili s ním souhlas, čemuž na důkaz slouží jejich vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 01.01.2019

##### V Brně dne 06.12.2018

………………….………………….……….… …………….………..…………………………………………

Pronajímatel Nájemce