

DOHODA O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ NÁJMU A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Uzavřena dle zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen „NOZ“) (dále jen "Dohoda") mezi:

Socha Martin, REALITY PRORADOST s.r.o. IČO: 74295411, místo podnikání - Okružní 161, Smojedy, 530 02

zastoupená - jméno a příjmení makléře
Socha Martin

(dále jen jako „Zprostředkovatel“ na straně jedné) a

Zájemce

1	jméno a příjmení <i>Čestmír Pivčák st. a rod.</i>	ičudič <i>60 7133898</i>	adresa <i>Na Moudrini 380/3, 12800 Praha 2</i>
2	jméno a příjmení	rodné číslo	adresa
1	kontaktní osoba - jméno a příjmení	telefon	email
2	kontaktní osoba - jméno a příjmení	telefon	email

zastoupen(i) na základě plné moci:

(dále jen jako „Zájemce“ na straně druhé) (společně dále jen jako „Strany dohody“)
 potvrzují tímto, že mezi sebou ujednali následující:

Bod I. Předmět nájmu

koncize 129 m²

adresa-ulice <i>Masa z bou várečky</i>	č. popisné / č. evidenční <i>1484</i>	katastrální území <i>Pardubice</i>
název obce / města Pardubice	část obce / města <i>Pardubice</i>	PSČ <i>53002</i>
DRUŽSTEVNÍ BYT	<input checked="" type="checkbox"/> JEDNOTKA	<input type="checkbox"/> DŮM / CHATA / GARÁŽ / KOMERČNÍ OBJEKT
číslo jednotky	dispozice	IČ bytového družstva
	číslo jednotky	dispozice
název bytového družstva / sídlo bytového družstva	postavená na pozemku parcelní číslo <i>čp 1484 st. 245/7</i>	
	POZEMEK	
	parcelní číslo	

Bod II. Měsíční nájemné

Stanovena ve výši *16150,- Kč* slovy: *šestnáct tisíc sto padesát Kč*

Bod III. Provize zprostředkovatele

Provize ve výši *16150,- Kč*

Platí Pronajímatel Platí Zájemce

Bod IV. Blokační úhrada

Stanovena ve výši *16150,- Kč* slovy: *Kč*

V případě neuhrazení v hotovosti převést do	3	Pracovních dní na účet 1073948032/3030	Variabilní symbol <i>8078</i>	Specifický symbol
---------------------------------------------	---	-------------------------------------------	----------------------------------	-------------------

Bod IV. Doba trvání

Dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to do: *1. 4. 2019*

Další ujednání

SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ

Čl. I. Předmět Dohody

(1.1) Vzhledem k tomu, že Zájemce projevili vážný úmysl pronajmout si předmět nájmu specifikovaný v Bodě I. (viz. strana č. 1) (dále jen „Předmět nájmu“), zavazuje se tímto Zprostředkovatel vykonávat činnosti, na jejichž základě obstará Zájemci příležitost uzavřít nájemní smlouvu (dále jen „Zprostředkovávaná smlouva“) s vlastníkem Předmětu nájmu (dále jen „Pronajímátele“).

(1.2) Zájemce tímto uděluje Zprostředkovateli plnou moc k jednáním s Pronajímatelem, která jsou vhodná či nutná k uzavření Zprostředkovávané smlouvy. Zprostředkovatel je oprávněn být činný při zajišťování převodu Předmětu nájmu i pro Pronajímatele a nechat se v rámci zprostředkovatelské činnosti zastoupit i třetími osobami.

(1.3) Zprostředkovatel se zejména zavazuje, že po Doby trvání této dohody neuzavře obdobnou Dohodu se třetí osobou, týkající se Předmětu nájmu a seznámí Pronajímatele se zájmem Zájemce o nájem.

(1.4) Zájemce se zavazuje na výzvu Zprostředkovatele poskytnout veškerou součinnost potřebnou k uzavření nájemní smlouvy. Zájemce se zejména zavazuje dostavovat se na naplánované schůzky, jednat o podmínkách Zprostředkovávané smlouvy s Pronajímatelem, svým jednáním dále nemařit výkon zprostředkovatelské činnosti Zprostředkovatele.

Čl. II. Blokační úhrada

(2.1) Zájemce se zavazuje při podpisu Dohody, popř. ve lhůtě uvedené v Bodě IV. (viz. strana č. 1) uhradit blokační úhradu uvedenou v Bodě IV. (dále jen „Blokační úhrada“).

(2.2) V případě, že Zprostředkovatel obstará pro Zájemce reálnou a možnou příležitost k uzavření Nájemní smlouvy s Pronajímatelem, je Zájemce povinen zaplatit Zprostředkovateli provizi sjednanou v Bodu III. Smlouvy. Za zaplacení provize se považuje i započtení částky odpovídající Provizi oproti Blokační úhradě.

(2.3) V případě že do konce Doby trvání této Dohody nedojde k uzavření Zprostředkovávané smlouvy z důvodů na straně Pronajímatele, bude Blokační úhrada Zájemci vrácena bez zbytečného odkladu způsobem určeným dohodou mezi účastníky Dohody.

Čl. III. Práva a povinnosti

(3.1) Zprostředkovatel se zavazuje vykonávat zprostředkovatelskou činnost dle této Dohody s odbornou péčí a v souladu s právními předpisy.

(3.2) Zájemce je povinen poskytnout součinnost potřebnou ke sjednání a uzavření Zprostředkovávané smlouvy s Pronajímatelem, zejména je povinen účastnit se jednání s Pronajímatelem a Zprostředkovatelem a svým jednáním nemařit zprostředkovatelskou činnost Zprostředkovatele.

(3.3) Zájemce, popř. jeho zástupce či manžel/ manželka, prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Dohodu.

Čl. IV. Utvrzení závazků

(4.1) Zájemce se zavazuje a prohlašuje, že nebude mařit výkon zprostředkovatelské činnosti Zprostředkovatele a že bude poskytovat součinnost tak, aby došlo k uzavření Zprostředkovávané smlouvy mezi Zájemcem a Pronajímatelem.

(4.2) V případě, že Zájemce poruší povinnost uvedenou v odst.

(1.4) této Dohody, je povinen uhradit Zprostředkovateli smluvní pokutu ve výši Blokační úhrady.

(4.3) V případě, že Zájemce poruší povinnost uvedenou v odst.

(2.1) této Dohody, je povinen uhradit Zprostředkovateli smluvní pokutu ve výši 80 % Blokační úhrady.

(4.4) V případě, že je Zájemce v prodlení s úhradou blokační úhrady a to déle než 5 kalendářních dní, tato Dohoda se ruší uplynutím této doby.

Čl. V. Ostatní ustanovení

(5.1) Zájemce prohlašuje, že sdělil písemně Zprostředkovateli všechny skutečnosti, jež mají pro něj rozhodný význam pro uzavření Zprostředkovávané smlouvy. Zprostředkovatel bude na požádání informovat Zájemce o průběhu vyjednávání týkající se Zprostředkovávané smlouvy.

(5.2) Zájemce prohlašuje, že se před podpisem Dohody seznámil s právním stavem Předmětu nájmu vyplývajícím z katastru nemovitostí a s náklady a platbami souvisejícími s Předmětem nájmu, a dále že je mu znám faktický stav Předmětu nájmu, se kterým se důkladně seznámil při osobní prohlídce.

(5.3) Zájemce prohlašuje, že společně s touto Dohodou mu byl zástupcem Zprostředkovatele předložen i typový vzor Zprostředkovávané smlouvy, což Zájemce stvrzuje svým podpisem.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

(6.1) Veškeré změny a doplňky podmínek sjednaných v této Dohodě musejí být sjednány písemně.

(6.2) Strany berou na vědomí, že jsou povinny veškeré právní úkony vůči druhému účastníkovi zasílat na adresy uvedené v záhlaví Dohody. V případě, že dojde ke změně týkající se adresy uvedené v záhlaví, vzniká stranám povinnost tuto změnu oznámit písemně druhému účastníkovi Dohody. Pokud některá ze stran tuto svoji oznamovací povinnost nesplní, považuje se za adresu pro doručování adresa uvedená v záhlaví Dohody.

(6.3) Zájemce tímto potvrzuje, že byl zástupcem Zprostředkovatele informován o možnosti navrhnutí úpravy smluvního ujednání nebo jeho doplnění a že s veškerou smluvní dokumentací měl možnost se v dostatečném předstihu před podpisem této Dohody seznámit.

(6.4) Byla-li tato Dohoda uzavřena mimo obchodní prostory Zprostředkovatele, je Zájemce dle § 1829 NOZ oprávněn od této Dohody písemně odstoupit do 14 dnů od jejího uzavření.

(6.5) Z důvodu komplexního reálního servisu, který Zprostředkovatel svým klientům poskytuje (např. zprostředkování prodeje či pronájmu nemovitosti, příprava smluvní dokumentace, zajištění financování koupě nemovitosti, zpracování příkazu energetické náročnosti budovy, vyhotovení znaleckého posudku pro daňové účely, vyhotovení daňového přiznání, sjednání pojištění nemovitosti atd.), klient poskytuje souhlas Zprostředkovateli se zpracováním osobních údajů v rozsahu: jméno, příjmení, rodné číslo, adresa bydliště, obchodní firma, název, sídlo, elektronickou adresu, telefonní číslo, údaje o příjmech, nákladech a závazcích a bankovní spojení, a to za účelem využívání těchto osobních údajů v rámci předmětu podnikání Zprostředkovatele, mj. za účelem zprostředkování smluvního či jiného právního vztahu či v souvislosti se smluvním či jiným právním vztahem uzavřeným mezi ním a Zprostředkovatelem. Klient dále souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje, byly Zprostředkovatelem zpracovávány a předávány dalším Zpracovatelům.

(6.6) Zájemce tímto vyjadřuje výslovný souhlas s poskytnutím osobních údajů hypotečnímu specialistovi za účelem nabídky možnosti zprostředkování uzavření úvěrové smlouvy k financování kupní ceny Předmětu převodu. Zájemce dále souhlasí s tím, aby Zprostředkovatel shromažďoval a zpracovával osobní údaje, týkající se jeho osoby, a to po dobu nezbytnou k zajištění práv a povinností plynoucích z Dohody.

(6.7) Zájemce před uzavřením této Dohody výslovně požádal Zprostředkovatele, aby s plněním služeb dle této Dohody započal ihned po jejím uzavření ve smyslu § 1823 NOZ, a Zájemce zároveň výslovně prohlašuje, že mu bylo sděleno, že není oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud dojde k obstarání příležitosti k uzavření zprostředkovávané smlouvy ve smyslu ustanovení § 1837 NOZ.

(6.8) Strany prohlašují, že Dohoda byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, že ji přečetly, s jejím obsahem souhlasí. Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze stran obdržela po podpisu jedno vyhotovení.

(6.9) Tato Dohoda obsahuje vše, co si smluvní strany ujednaly a nahrazuje veškeré jejich předchozí ústní a písemné ujednání.

(6.10) V případě, že dojde mezi zprostředkovatelem a Zájemcem ke vzniku spotřebitelského sporu z této Smlouvy, který se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, může spotřebitel podat návrh na mimosoudní řešení takového sporu k České obchodní inspekci, Ústřední inspektorát - oddělení ADR, Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, email: adr@coi.cz, web: adr.coi.cz

datum podpisu

25.1.2019

místo podpisu

Radka Kocová

za Zprostředkovatele

Soeg

Zájemce

Lehlošter