

SMLOUVA O PRONÁJMU PROSTOR V AREÁLU AUTOMATICKÝCH MLÝNŮ

Dnešního dne uzavřeli

Ing. arch. Lukáš Smetana, RČ: 770525/4832, bytem: Kollářská 890, 395 01, Pacov
Mgr. Mariana Smetanová, RČ: 855315/0034, bytem: Vožická 11, 148 00, Praha 4
číslo účtu: 2400206998/2010

(dále jen "pronajímatel")

a

Česká pirátská strana, Na Moráni 360/3, 128 00, Praha 2
IČ: 71339698

zastoupená: Lenka Španihelová, místopředsedkyně MS Pardubicko

(dále jen "nájemce")

(společně dále také "smluvní strany")

tuto smlouvu

1. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že:

- (i) Na základě Smlouvy o převodu vlastnictví nemovitým věcem ze dne 17.3.2016 je ve společném jmění manželů vlastníkem domu na pozemku parc. č. 1617/1 v k. ú. Pardubice (dále jen „Dům“);
- (ii) v Domě se v 1. nadzemním podlaží nachází prostory dílny a rýhovny o výměře 360 m² (dále jen „Nebytový prostor“). Součástí nebytového prostoru jsou přístupové komunikace.
- (iii) je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a v uzavření této smlouvy mu nebrání žádný závazek vůči jiné osobě či právo nebo nárok státu, finančního úřadu nebo jiné instituce; není žádným způsobem omezen v nakládání s předmětem nájmu, a že je tedy oprávněn předmět nájmu pronajmout.

2. Nájemce tímto prohlašuje, že je způsobilý uzavřít tuto smlouvu.

3. Nájemce je povinen "Nebytový prostor" užívat pouze v termínu 12.5.2019

4. Součástí pronájmu je i sociální zařízení v kancelářské budově, které zároveň slouží pro hosty pekárny Optimista a kavárny Epifany.

2. PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ

1. Nájemce je povinen zajistit produkční zajištění a provozní bezpečnost užívaných prostor.

2. Nájemce je povinen zajistit požární bezpečnost. Nájemce byl poučen, že všechny východy musí být odemčené, aby byla zajištěna volná úniková cesta. Nájemce byl dále poučen o umístění hasicích přístrojů a osobně zkontroloval označení únikových cest, což stvrzuje svým podpisem.

3. Nájemce je povinen odvést veškerý svůj odpad z prostor areálu Automatických mlýnů.

4. Nájemce je povinen majitelům předat prostory ve stavu, v jakém byly před konáním akce

3. DOBA TRVÁNÍ

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na neděli 12.5.2019, včetně příprav a úklidu prostor. K předání dojde nejpozději v pondělí 13.5.2019.

4. NÁJEMNÉ

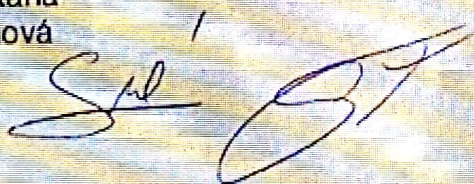
1. Nájemné za užívání prostor bylo sjednáno ve výši 3 500 Kč (slovy: tři tisíce pět set korun českých).
2. Nájemné je splatné nejpozději do 10.5.2019 na účet číslo: 2400206998/2010 u FIO.

5. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží majitelé a jeden nájemce.
3. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek, což stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

V Pardubicích dne 6.5.2019

Ing. arch. Lukáš Smetana
Mgr. Mariana Smetanová
majitelé



za Českou pirátskou stranu
Lenka Španihelová
nájemce

