

**SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
*uzavřená na základě občanského zákoníku*

**1. Pirátská, s.r.o.**

IČ: 25024639

se sídlem Na Moráni 360/3, 128 00 Praha 2

zastoupena Václavem Židkem, prokurista

bankovní spojení: 2001242377 / 2010

telefon pro komunikaci: 775198038

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Česká pirátská strana**

IČO: 71339698

se sídlem Na Moráni 360/3, 128 00 Praha 2

telefon: 721 356 719

email: jiri.snizek@pirati.cz

zastoupena, předsedou KS SČK Jiřím Snížkem

(dále jen „Nájemce“)

Společně též, jako „Smluvní strany“

uzavírají tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor

**Článek 1**

**Předmět a účel nájmu**

1. Předmětem nájmu dle této smlouvy je prostor v 1. nadzemním podlaží nemovitosti domu č.p.: 360/3 , Na Moráni, 128 00 Praha 2 na pozemku parcelní číslo 1186/1, vše zapsáno na Katastrálním úřadu Hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví LV 1404, dále jen jako „ nebytový prostor“.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn předmět nájmu dále pronajímat dle Smlouvy s IDS Praha a.s. ze dne 29. 5. 2018.
3. Účelem nájmu je provozování Pirátského Centra pro KS Středočeský kraj.

## Článek 2

### Doba nájmu

Nájem je sjednán na **dobu určitou od 1.8. 2019 do 1.8. 2020. Pokud nebude smlouva jednou ze smluvních stran 3 měsíce před uplynutím termínu písemně vypovězena, automaticky se prodlužuje vždy o jeden kalendářní rok.**

## Článek 3

### Nájemné

1. Nájemné za užívání nebytových prostor se stanovuje na **8 000,- Kč měsíčně**.
2. Výši nájemného je Pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. srpnu zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného a záloh na služby bude Nájemci oznámeno písemně nejpozději do 20. dubna daného kalendářního roku.
3. Nájemné je splatné měsíčně, do 15. dne příslušného měsíce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, vedený u Fio banky, č. Účtu: 2001242377 / 2010  
Nájemce se zavazuje platit nájemné ode dne účinnosti této smlouvy.

## Článek 4

### Práva a povinnosti stran

1. Pronajímatel je povinen nebytové prostory vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Pronajímatel je oprávněn požadovat vstup do nebytových prostorů za účelem kontroly, zda je Nájemce užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě.
2. Nájemce je povinen udržovat nebytový prostor v čistém stavu, hradit drobné opravy v prostoru související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou prostoru, jak jsou vymezeny závazným právním předpisem č. 308/2015 Sb.
3. Jakékoli stavební úpravy a změny může Nájemce provádět nebo o nich jednat pouze na základě předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Písemného souhlasu Pronajímatele je třeba rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení.
4. Nájemce nemůže přenechat nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu jiné osobě.
5. Po skončení nájmu je Nájemce povinen nebytové prostory předat Pronajímateli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení – včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to nejpozději do dvou dnů po skončení nájmu.

6. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem.

## Článek 5

### Zánik nájmu

1. Nájem zaniká dohodou stran. Obě strany mohou vždy vypovědět nájem vzájemnou dohodou v písemné formě a nebo písemnou výpovědí za podmínek stanovených v občanském zákoníku. Smluvní strany prohlašují, že písemná výpověď Smlouvy je možná rovněž bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

## Článek 6

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem uvedeným v čl. 2 (den vzniku nájmu).
2. Změny podmínek, za nichž byla tato nájemní smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží Pronajímatel a 2 Nájemce.

V Praze, dne .....

  
.....  
Pronajímatel

  
.....  
Nájemce  
předseda KS SČK