

SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI BUDOVY

I. STRANY SMLOUVY

Územní sdružení Českého zahrádkářského svazu Břeclav,
se sídlem: U Tržiště 1080/16, 690 02 Břeclav,
zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. L, vl. 43810,
IČ: 00433772,
zastoupená JUDr. Pavlem Rusem, [redacted]
[redacted] Brno a Ivanou Moždiákovou,
[redacted] Podivín,
tel. [redacted]
bankovní spojení: 263998001/0300,
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Česká pirátská strana,
se sídlem: Na Moráni 360/3, 128 00 Praha,
zapsaná v rejstříku politických stran a politických hnutí u Ministerstva vnitra ČR, č. registrace
MV-39553-7/VS-2009,
zastoupená Robertem Čumou, předsedou Krajského sdružení Jihomoravského kraje,
tel. [redacted] e-mail: *robert.cum9@pirati.cz*
bankovní spojení: *2100643125/2010*
(dále jen „Nájemce“)

uzavírají v souladu se zák. č. 89/2012 Sb. tuto nájemní smlouvu:

II. PŘEDMĚT NÁJMU

1. Předmětem nájmu je část budovy s číslem popisným 1080 v k.ú. Břeclav o výměře 37 m², s technickým zázemím 8 m², která je situovaná v přízemí budovy se vstupem od synagogy. Budova s číslem popisným 1080 – objekt bydlení, která stojí na pozemku parc.č. st. 439 o výměře 159 m², zastavěná plocha a nádvoří, včetně tohoto pozemku, je zapsána na listu vlastnictví č. 4166 pro katastrální území Břeclav u Katastrálního úřadu pro JmK, KP Břeclav.

Budova se nachází na adresním místě U Tržiště 1080/16, 69002 Břeclav.

Příslušenstvím pronajatých prostor je WC a 2x umývadlo.

2. Vybavení předmětu nájmu bude řešeno v protokolu o předání/převzetí nemovitosti.

III. ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat, a touto smlouvou za ujednaných podmínek přenechává, předmět nájmu Nájemci do pronájmu. Předmět nájmu bude užíván výhradně k činnosti politické strany.

2. Nájemce bez písemného souhlasu Pronajimatele nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu nebo z jiného ujednání stran, anebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření této smlouvy.

IV. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od 1.4.2020 do 31.12.2020; strany nevylučují možnost automatické prodloužení této smlouvy.
2. Nájem zaniká: a) uplynutím sjednané doby; b) písemnou dohodou stran; c) výpovědí.
3. Výpověď musí být písemná a musí být doručena, resp. dojit do majetkové sféry druhé strany (tj. k jejímu platnému doručení dojde, i když si ji druhá strana v úložní lhůtě držitele poštovní licence nevyzvedne). Výpovědní doba počíná běžet od 1. dne následujícího měsíce, kdy výpověď došla druhé straně resp. druhá strana měla možnost se s ní seznámit. Výpovědní důvody a výpovědní doba se řídí dle platné právní úpravy.
4. Nájemce se zavazuje v den skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a odevzdat je pronajimateli vyklizený, uklizený s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě a zároveň je povinen předat příslušenství tj. zejména vybavení a zařízení, které převzal společně s klíči od všech uzamykatelných prostor. Případné škody na předmětu nájmu je nájemce povinen pronajimateli uhradit, nebo je odstranit na vlastní náklady. Ve vyklizených prostorech se nebudou nacházet žádné movité věci, na které by si nájemce činil dodatečné nárok.

V. NÁJEMNÉ A CENA SLUŽEB SPOJENÝCH S NÁJMEM

1. Nájemné včetně poplatků za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (elektrická energie, vytápění, vodné a stočné) je stanoveno vzájemnou dohodou stran a činí 6 000,- Kč měsíčně. Pronajimatel je oprávněn zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem vždy, když míra inflace přesáhne 5% ode dne poslední dohodnutého či stanoveného nájemného, a to počínaje měsícem následujícím po měsíci, kdy míra inflace přesáhne 5%.
2. Nájemce si hradí úklid pronajatých prostor, nákup mycích a čistících prostředků, hygienických potřeb, svoz odpadu.
3. Smluvní strany se dohodly, že poplatky za služby spojené s užíváním předmětu nájmu jsou pevnou součástí nájemného a nebudou samostatně předmětem vyúčtování.
4. Nájemné včetně poplatků za služby spojené s užíváním předmětu nájmu je splatné do 5. dne příslušného měsíce (např. do 5. ledna na měsíc leden), a to převodem ve prospěch účtu Pronajimatele č.ú. 263998001/0300, v.s. 60400.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajimatel prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že předmět nájmu je způsobilý k dohodnutému způsobu užívání, je v dobrém stavu a je plně funkční.

2. Nájemce předmět nájmu řádně udržuje, provádí a hradí běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním předmětu nájmu. Vyskytne-li se na předmětu nájmu poškození, porucha či jiná vada, musí ji neprodleně ohlásit pronajímateli či určené osobě a zamezit jejimu zvětšování či vzniku další škody.
3. Nájemce a další osoby, jimž umožnil vstup do předmětu nájmu (návštěvy, poskytovatelé dalších služeb atd.) jsou povinny používat pronajaté prostory jen takovým způsobem, aby nedošlo k poškození předmětu nájmu, jeho příslušenství a vybavení. V případě, že dojde k poškození, je nájemce povinen o tom ihned informovat Pronajímatele a celý škodní následek odstranit.
4. Pronajímatel je odpovědný i za běžnou stavební údržbu a opravu předmětu nájmu, topení, vodovodního a elektrického vedení a vybavení předmětu nájmu. Vznikne-li škoda (potřeba opravy, havárie atp.) na pronajatém majetku, např. vodovodním potrubí, elektrických rozvodech, konstrukci stavby, vchodových dveří, je Nájemce povinen vznik škody ihned oznámit Pronajímateli. Pronajímatel je povinen závadu odstranit na svůj náklad (pokud škoda nebyl způsobena Nájemcem).
5. Pronajímatel je oprávněn uskutečnit kontrolu předmětu nájmu po předchozí domluvě s Nájemcem jedenkrát za čtvrtletí, jinak s výjimkou havarijní situace vyžadující okamžitý zásah není oprávněn vstupovat v nepřítomnosti Nájemce do předmětu nájmu.
6. Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli dlouhodobou (tj. delší než 1 měsíc) nepřítomnost v předmětu nájmu a současně označit osobu, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do předmětu nájmu v případě, kdy to bude nezbytné zapotřebí.
7. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny na předmětu nájmu a jeho vybavení bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Veškeré nájemcem požadované nebo pro jeho zamýšlené užívání potřebné stavební a ostatní úpravy, především pokud překračují stav při předání nebo se od něj jinak odchylojí, jdou na náklady nájemce.

VII. SPOLEČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce byl informován, že budova je řádně pojištěná a bere na vědomí, že na movité věci, které budou v jeho vlastnictví, se toto pojištění nevztahuje.
2. Nájemce je povinen dodržovat protipožární a hygienické předpisy.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ


1. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy účastníků řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
2. Nájemce výslovně prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy se seznámil s faktickým a právním stavem celého předmětu nájmu a tento stav mu plně vyhovuje a je dostačující pro splnění účelu této smlouvy, tj. pro uspokojování potřeb k činnosti politické strany. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol.
3. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních. Obě vyhotovení mají platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

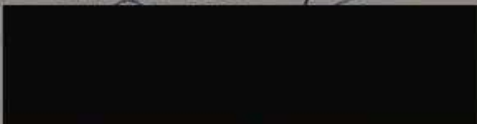
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou stran. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy je možné provést výlučně písemnou formou (číslovanými dodatky).

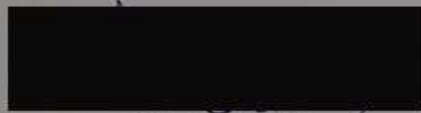
5. Pronajímatel i Nájemce po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne

1.4.2020


za pronajímatele
JUDr. Pavel Ruš


za pronajímatele
Ivana Moždiáková


nájemce
Robert Čuma