

**Smlouva o nájmu části budovy
dodatek č. 1 ke smlouvě ze dne 1. 4. 2020**

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

Územní sdružení Českého zahrádkářského svazu Břeclav, U Tržiště 1080/16
690 02 Břeclav, se sídlem U Tržiště 1080/16, 690 02 Břeclav
zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. L, vl.
43810, IČ: 0043377 zastoupená JUDr. Pavlem Rusem, nar. [REDAKCE] bytem
[REDAKCE] Brno a Ivanou Moždiákovou, nar. [REDAKCE]
[REDAKCE] Podivín,

tel. : 777 076 838, e-mail pavel.rus.judr@seznam.cz

bankovní spojení : 263998001/0300,

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Česká pirátská strana

se sídlem : Na Moráni 360/3, 128 00 Praha,

zapsaná v rejstříku politických stran a politických hnutí u Ministerstva vnitra
ČR, č. registrace MV – 39553-7/VS-2009

zastoupená Robertem Čumou, předsedou Krajského sdružení Jihomoravského
kraje, *N. K. Petr Klouček, předseda MČ Slaváče*

tel. 774281317, e-mail robert.cuma@pirati.cz

bankovní spojení: 2100643125/2010

(dále jen „Nájemce“)

t a k t o :

I.

Účastníci této smlouvy vlivem nastalých změn projevíli shodnou vůli změnit ustanovení v části IV, odst. 1 a v části V, odst. 1 a 3 původní smlouvy a nahradit je novým platným ujednáním k nájmu části budovy, specifikované v části II. původní smlouvy o nájmu takto :

Ad IV, odst. 1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 1. 1. 2021 do 30. 6. 2021.

Ad V, odst. 1 Výše nájmu je sjednána dohodou účastníků tohoto dodatku ke smlouvě ve výši 8000 Kč, slovy osm tisíc korun českých měsíčně. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem a to na základě písemného oznámení pronajímatele o výši inflace a za

předpokladu, že míra inflace dosáhne 5 % ode dne posledně dohodnutého či stanoveného nájemného, a to počínaje měsícem následujícím po měsíci, kdy míra inflace přesáhne 5 %

Ad IV, odst. 3 Smluvní strany se dohodly, že poplatky za služby spojené s užíváním předmětu nájmu nejsou pevnou součástí nájemného a budou samostatně předmětem vyúčtování za poskytované služby :

-spotřeba elektrické energie ve výši 300 Kč měsíčně, stejným způsobem a ve stejných lhůtách jako platby za nájemné, která bude zúčtována po obdržení faktury za skutečnou spotřebu této elektrické energie od dodavatele Armex energy a.s., a to dle stavu na podružném elektroměru, instalovaném v předmětu nájmu.

- vodné a stočné bude účtováno pronajímatelem nájemci měsíčně ve výši 150 Kč, stejným způsobem a ve stejných lhůtách, jako platby za nájemné, které bude zúčtováno po obdržení faktury dodavatelem VAK Břeclav a nájemce hradí polovinu těchto skutečných nákladů.

-teplo nebude nájemci dodáváno.

II.

Ostatní ujednání účastníků Smlouvy o nájmu části budovy ze dne 1. 4. 2020, která nebyla tímto dodatkem č. 1 dotčena zůstávají v platnosti.

III.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tento dodatek ke smlouvě před jeho podpisem přečetli, jeho obsahu porozuměli, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že tento dodatek ke smlouvě je jejich pravou, vážnou a svobodnou vůlí prostou omylu a že tento dodatek ke smlouvě neuzavřeli v tísní nebo za jinak jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz svého souhlasu tento dodatek č. 1 ke smlouvě oba účastníci dnešního dne podepsali.

Dodatek ke smlouvě se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, po jednom obdrží každý z účastníků tohoto dodatku ke smlouvě.

Tento dodatek ke smlouvě je uzavřen dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 1. ledna 2021.

V Břeclavi 21. ledna 2021

Za stranu pronajímatele :

[Redacted signature]

JUDr. Pavel Rus

[Redacted signature]

Ivana Moždiáková

Za stranu nájemce :

N. z. [Redacted signature]

Robert Čuma

předseda MŠ Slovačsko

Územní sdružení
Českého zahrádkářského svazu
Břeclav
cv. č. 604000, IČ 00433772
U Tržnice 16, 690 02 Břeclav

Stavy měřidel ke dni předání prostor k užívání:

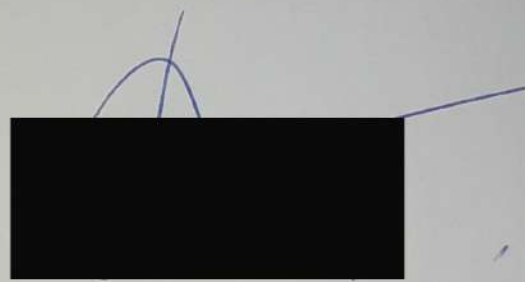
Územní sdružení
Českého zahrádkářského svazu
Břeclav
ev. č. 604000, IČ 00433772
U Tržišť 16, 690 02 Břeclav

Elektroměr stav:

148 291

Vodoměr stav :

00009



MYŠDIAKOVÁ