

# Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání

Mgr. Alena Burianová, DIS.

bytem: [redacted], 387 01 Volyně

nar. [redacted] 1972

email: [redacted]

tel.: [redacted]

(dále jen "pronajímatel")

a

Česká pirátská strana, IČO 71339698

zastoupený: Janou Kolářikovou

se sídlem : Na Moráni 360/3, Praha 28, 12800

email: jana.kolarikova@pirati.cz

tel.: 770113643

(dále jen "nájemce")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o nájmu nebytových prostor**

(dále jen „Smlouva“)

## I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je výhradním vlastníkem budovy čp. 61, Palackého náměstí, Volyně, PSČ 387 01, postavené na pozemku parc. č. st. 765, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Volyně na LV č. 454.

## II. Předmět nájmu

Pronajímatel tímto pronajímá nájemci nebytový prostor situovaný v 1přízemí budovy specifikované v Čl. I. této Smlouvy sestávající se z jedné místnosti o výměře 33 m<sup>2</sup>. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a že jej shledal ke dni uzavření této Smlouvy způsobilý ke smluvenému účelu nájmu dle následujícího článku III. této Smlouvy.

## III. Účel nájmu, předmět podnikání nájemce

Pronajímatel přenechává nájemci výše uvedený předmět nájmu k účelu provozování činnosti nájemce: komunitní centrum.

## IV. Nájemné a úhrada za energie a služby poskytované s nájmem

Cena nájmného je po dohodě obou smluvních stran sjednána: od 05.06.2021 do 31.12.2021 ve výši 2 800,- Kč (slovy: =dvatisíceosmsetKč) za každý kalendářní měsíc. Nájemné je splatné vždy do 15. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno a to na bankovní účet pronajímatele 4175557319/0800 vedený u České spořitelny, a.s. pod variabilním symbolem: 3108. Zaplacením nájmného se rozumí den připsání částky na účet pronajímatele. V nájmném je zahrnuta dodávka užitkové vody a záloha 300,-Kč na dodávku elektrické energie (náklady za elektrickou energii ponese nájemce podle své skutečné spotřeby, která se určí na základě údajů ze zařízení určeného k měření

spotřeby elektrické energie a které budou pronajímatelem vyúčtovány vždy v následujícím kalendářním roce).

Číslo a stav elektroměru:

V nájemném nejsou zahrnuty další služby, tzn. zejména odvoz odpadu a poplatek za srážkovou vodu.

#### V. Práva a povinnosti smluvních stran

Kromě zákonných povinností se smluvní strany dohodly na tomto bližším vymezení jejich smluvního statutu:

##### A) pronajímatel je povinen:

1. pojistit objekt, v němž jsou umístěny nebytové prostory proti živelným pohromám, povodním, záplavám.
2. poskytnout potřebnou součinnost při převodu smlouvy o odběru elektrické energie na nájemce

##### B) nájemce je povinen:

1. po dobu trvání nájmu umožnit pronajímateli po předchozím oznámení a za přítomnosti nájemce přístup do předmětu nájmu v nezbytném rozsahu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu v souladu se smlouvou a dále za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu nájmu,
2. udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu nájmu a provádět na vlastní náklady drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu,
3. zajistit čistotu a pořádek a zachování pořádku v pronajatých prostorech a v jejich bezprostředním okolí, nájemce sám odpovídá za škody vzniklé v důsledku porušení těchto povinností,
4. oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu všechny závady, které podstatně brání řádnému užívání předmětu nájmu,
5. stavební a stavebně technické úpravy provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele,
6. dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy,
7. uzavřít pojištění odpovědnosti pro případ škod způsobených pronajímateli, a tuto skutečnost na požádání pronajímateli doložit,
8. respektovat zákaz podnájmu, přičemž nájemce je oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu pouze na dobu určitou a jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele,
9. nepřechovávat, skladovat a manipulovat s radioaktivními, toxickými a dalšími látkami, které vyžadují zvlášť upravené a zabezpečené skladovací a manipulační prostory,
10. vyžádat si od pronajímatele písemně jeho předchozí souhlas v případě změny v předmětu podnikání v pronajatém nebytovém prostoru, pokud tato změna ovlivní podstatným způsobem využití pronajatých nebytových prostor,
11. v den skončení sjednaného užívání se nájemce zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu vyklizený a v řádném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. V případě, že tak neučiní, zavazuje se uhradit náklady, které pronajímateli vzniknou s vyklizením a vyčištěním řádně neodevzdaného předmětu nájmu.

#### VI. Trvání nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou od data 05.06. 2021 do 31.12. 2021.

**Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu i s okamžitou platností jestliže:**

- a) je nájemce v prodlení s placením nájemného nebo energií a služeb poskytovaných s nájmem po dobu delší než 30 dnů;

- b) nájemce nebo osoby, které užívají s nájemcem nebytový prostor, hrubě porušují klid nebo pořádek v objektu;
- c) nájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
- d) si nájemce nevyžádal od pronajímatele písemně jeho předchozí písemný souhlas v případě změny v předmětu podnikání v provozovně umístěné v pronajatém nebytovém prostoru, pokud tato změna ovlivní podstatným způsobem využití pronajatých nebytových prostor;
- e) jestliže nájemce podstatným způsobem poruší jakékoliv ustanovení této smlouvy.

**Nájemce může písemně vypovědět smlouvu i s okamžitou platností jestliže se nebytový prostor stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smlouvenému užívání.**

#### **VII. Závěrečné ujednání**

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, která mají platnost a závaznost originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení pronajímatele.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána. Činí tak podle své pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.

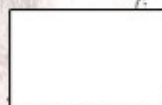
Ve Volyni dne 05.06.2021

Pronajímatele:



Mgr. Alena Burianová, DiS.

Nájemce:



Jana Kolářiková