

Nájemní smlouva
č. 312/2131
ev. č. 374/1S/2021

Smluvní strany:

město Hostinné

se sídlem Náměstí 69, 543 71 Hostinné

IČO 00277908

zastoupené Ing. Dagmar Sahánkovou, starostkou města

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Česká Pirátská strana

se sídlem Na Monáři 360/36, 128 00 Praha 2

IČO Libuší Věříšovou, pověřenou koordinátorkou krajského sdružení Královéhradeckého kraje

(dále jen „Nájemce“)

sjednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

nájemní smlouvu

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 121 o výměře 781 m² v k. ú. Hostinné, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Hostinné.
2. Předmětem této smlouvy je užívání části pozemku p. č. 121 o výměře 1 m² dle přiloženého situačního výkresu, v k. ú. a obci Hostinné (dále jen „Předmět nájmu“), který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nájemce si pronajímá Předmět nájmu za účelem umístění montované lavičky z dřevěných palet v rámci kampaně do voleb PSP 2021. K jinému, než takto dohodnutému účelu, může nájemce užívat Předmět nájmu jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele; ustanovení § 2304 občanského zákoníku se nepoužije.

II.

Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou s účinností od **06.09.2021 do 17.10.2021**.
2. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

III.

Výše nájemného a platební podmínky

1. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu nájemné, jehož výše činí dle podmínek volebních kampaní na území města Hostinné 2.100 Kč (slovy: dvatisícejednosto korun českých).
2. Nájemné je splatné v plné výši k 15.09.2021, a to převodem na bankovní účet Pronajímatele č. [REDACTED], nebo v hotovosti na pokladně MÚ Hostinné.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se seznámil se stavem Předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá, způsobilé k řádnému užívání podle této smlouvy.
2. Nájemce musí pečovat o Předmět nájmu jako řádný hospodář. Nájemce je povinen na svůj náklad udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání podle této smlouvy, tzn. provádět jeho veškerou údržbu a opravy, jakož i na svůj náklad zajišťovat úklid, čistotu a pořádek. Nájemce je při užívání předmětu smlouvy dále povinen dodržovat veškeré příslušné právní předpisy, včetně nařízení a obecně závazných vyhlášek města Hostinné, zejména obecně závaznou vyhlášku č. 8/2016 o regulaci hlučných činností.
3. Nájemce je povinen k náhradě škody či jiné újmy vzniklé z jeho provozní činnosti ve smyslu ust. § 2924 občanského zákoníku. Nájemce je povinen dodržovat předpisy o protipožární ochraně a o bezpečnosti práce, jakož i předpisy vztahující se k ochraně veřejného zdraví (hygienické předpisy) a k nakládání s odpady.
4. Pokud Nájemce pronajme Předmět nájmu, nebo přenechá-li ho jinak jinému k užívání, anebo provede-li na něm nějakou změnu (včetně stavebních či jiných úprav), to vše bez pronajímatelova předchozího písemného souhlasu, popř. užívá-li nájemce tento předmět nájmu v rozporu s ujednaným účelem nájmu, může Pronajímatel vypovědět nájem bez výpovědní doby.
5. Pro vrácení Předmětu nájmu Pronajímateli při skončení nájmu platí ustanovení § 2225 občanského zákoníku. V případě, pokud Nájemce nevrátí předmět nájmu při skončení nájmu Pronajímateli, náleží Pronajímateli nájemné, jako by nájem trval.
6. V případě zjištění závad, týkajících se užívání Předmětu nájmu, smluvní strany sepíší protokol s popsáním příslušné závady, způsobu a termínu jejího odstranění a s označením strany odpovídající za odstranění závady.
7. Nájemce se zavazuje neprovádět v rámci užívání Předmětu nájmu činnost, jež by jakýmkoliv způsobem poškozovala dobré jméno Pronajímatele, porušovala obecně závazné právní předpisy či rozhodnutí orgánů státní správy, zejména v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného pořádku. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu v souladu s pravidly volební kampaně na území města Hostinné.
8. Nájemce se zavazuje oznámit Pronajímateli ihned podstatné změny týkající se jeho poměrů, jež by mohly mít vliv na smluvní vztah založený touto smlouvou, a dále veškeré změny předmětu smlouvy, k nimž dojde během trvání této smlouvy.
9. Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu nevážnou práva třetích osob, která by omezovala nebo znemožňovala výkon práv Nájemce dle této smlouvy.

10. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci nezbytnou součinnost k řádnému užívání Předmětu nájmu.
11. Nájemce bere na vědomí, že Předmět nájmu je veřejným prostranstvím a Pronajímatel neodpovídá za škody na věcech ve vlastnictví Nájemce, které jsou umístěny na Předmětu nájmu.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Jestliže bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nepoužitelné nebo neprosaditelné anebo dojde ke státnímu zásahu do problematiky upravené touto smlouvou, nemá to vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí k odstranění takovýchto ustanovení a k jejich nahrazení jinými ustanoveními, které odpovídají nejbližě hospodářskému smyslu neplatných nebo neprosaditelných ustanovení.
3. Veškeré změny této smlouvy musí být učiněny písemnou dohodou smluvních stran, ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
4. Záměr města Hostinné pronajmout předmětný pozemek byl ve smyslu ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Hostinné a na elektronické úřední desce pod č. 26/2021 od 11.08.2021 do 27.08.2021.
5. Ze strany Pronajímatele bylo uzavření této smlouvy schváleno usnesením Rady města Hostinné č. 1157/73/RM/2020 ze dne 31.08.2021.
6. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se bez zbytečného odkladu informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit plnění této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží Pronajímatel a jeden (1) obdrží Nájemce.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy

1. Situační výkres
2. Protokol o předání a převzetí pozemku
3. Plná moc

V Hostinném 6. 9. 2021

Pronajímatel



Ing. Dagmar Sahánková
starostka města

Nájemce:



Libuše Věříšová – koordinátorka KS
Královéhradeckého kraje