

## DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Dnešního dne uzavřely smluvní strany:

- 1) **HROCH COMPANY s.r.o.**  
IČ: 27828697, DIČ: CZ27828697, se sídlem: Jeremiášova 531/22, 779 00 Olomouc  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C vložka 43062  
zastoupená Jiřím Hrochem, jednatelem  
dále také jen „pronajímatel“
- a
- 2) **Česká pirátská strana**  
IČ: 71339698, se sídlem: Na Moráni 360/3, 128 00 Praha 2  
zastoupená Viktorem Tichákem, předsedou krajského sdružení Olomoucký Kraj  
dále také jen „nájemce“

tento:

### dodatek č. 1 k nájemní smlouvě

- 1) Nájemce uzavřel dne 23. 11. 2017 s právním předchůdcem pronajímatele, a to se společností: DATROLEX, s.r.o. nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou obchodní prostory nacházející se v budově v Olomouci, č. p. 522, která je součástí pozemku parc. č. st. 70 v kat. území Olomouc-město, obci Olomouc, nacházející se na adrese: 8. května 522/5, 779 00 Olomouc.
- 2) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že s účinností od 21. 10. 2021 se nájemní smlouva mění následovně:
  - a) čl. II. odst. 2 předmět nájmu zní: „Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory nacházející se v přízemí výše uvedené budovy o celkové výměře 132,19 m<sup>2</sup>, včetně sociálního příslušenství. Jedná se o místnost č. 1 - výměra 62,70 m<sup>2</sup>, místnost č. 2 - výměra 35,89 m<sup>2</sup>, místnost č. 3 - výměra 3,98 m<sup>2</sup>, místnost č. 4 - výměra 11,07 m<sup>2</sup>, místnost č. 5 - výměra 2,91 m<sup>2</sup>, místnost č. 6 - výměra 8,89 m<sup>2</sup>, místnost č. 7 - výměra 3,46 m<sup>2</sup>, místnost č. 8 - výměra 3,29 m<sup>2</sup>. Plánek (půdorys) nebytových prostor je přílohou této smlouvy.“
  - b) čl. IV. odst. 1 doba nájmu zní: „Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. II. odst. 2 této smlouvy na dobu neurčitou.“
  - c) čl. V. odst. 2 cena pronájmu - nájemné zní: „Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 30.000,- Kč bez DPH měsíčně za pronajaté nebytové prostory, a jejich příslušenství a na paušální úhradě služeb uvedených v čl. II. ve výši 5.650,- Kč měsíčně.“
  - c) čl. V. odst. 3 cena pronájmu - nájemné zní: „Nájemné a paušální úhrada služeb jsou splatné za uplynulý měsíc vždy do 15. dne následujícího kalendářního měsíce na účet pronajímatele č.: I818108389/0800 vedený u České spořitelny, a.s.“
- 3) Smluvní strany se dohodly, že doplatek nájemného a paušálu za služby za rozšíření předmětu nájmu za období od 21.10.2021 do 31.10.2021 ve výši 6.502,- Kč uhradí nájemce pronajímateli na bankovní účet pronajímatele č. I818108389/0800 vedený u České spořitelny, a.s., a to do 15. dne následujícího kalendářního měsíce.“
- 4) Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

V Olomouci 20.10.2021

V Olomouci 20.10.2021

PRONAJÍMATEL:

NÁJEMCE:

HROCH COMPANY s.r.o.  
Jiří Hroch  
jednatel

Česká pirátská strana  
Viktor Tichák  
předseda krajského sdružení Olomoucký Kraj