

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání

Mgr. Alena Burianová, DiS.

bytem: [] 387 01 Volyně

nar. 1972

email:

tel.:

(dále jen "pronajímatel")

a

Česká pirátská strana, IČO 71339698

zastoupený: **Lukášem Kolářikem**

se sídlem : Na Moráni 360/3, Praha 28, 12800

email: lukas.kolarik@pirati.cz

tel.: []

(dále jen "nájemce")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o nájmu nebytových prostor

(dále jen „Smlouva“)

I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je výhradním vlastníkem budovy čp. 61, Palackého náměstí, Volyně, PSČ 387 01, postavené na pozemku parc. č. st. 765, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Volyně na LV č. 454.

II. Předmět nájmu

Pronajímatel tímto pronajímá nájemci nebytový prostor situovaný v 1přízemí budovy specifikované v Čl. I. této Smlouvy sestávající se z jedné místnosti o výměře 33 m². Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a že jej shledal ke dni uzavření této Smlouvy způsobilý ke smluvenému účelu nájmu dle následujícího článku III. této Smlouvy.

III. Účel nájmu, předmět podnikání nájemce

Pronajímatel přenechává nájemci výše uvedený předmět nájmu k účelu provozování činnosti nájemce: komunitní centrum.

IV. Nájemné a úhrada za energie a služby poskytované s nájmem

Cena nájmného je po dohodě obou smluvních stran sjednána: od 01.01.2022 do 31.12.2022 ve výši **2 800,- Kč** (slovy: =dvatisíceosmsetKč) za každý kalendářní měsíc. Nájemné je splatné vždy do 15. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno a to na bankovní účet pronajímatele [] vedený u České spořitelny, a.s. pod variabilním symbolem: 3108. Zaplacením nájmného se rozumí den připsání částky na účet pronajímatele. V nájmném je zahrnuta dodávka užitkové vody a záloha 300,-Kč na dodávku elektrické energie (náklady za elektrickou energii ponese nájemce podle své skutečné spotřeby, která se určí na základě údajů ze zařízení určeného k měření spotřeby elektrické energie a které budou pronajímatelem vyúčtovány vždy v následujícím kalendářním roce).

Číslo a stav elektroměru:

V nájemném nejsou zahrnuty další služby, tzn. zejména odvoz odpadu a poplatek za srážkovou vodu.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

Kromě zákonných povinností se smluvní strany dohodly na tomto bližším vymezení jejich smluvního statutu:

A) pronajímatel je povinen:

1. pojistit objekt, v němž jsou umístěny nebytové prostory proti živelným pohromám, povodním, záplavám.
2. poskytnout potřebnou součinnost při převodu smlouvy o odběru elektrické energie na nájemce

B) nájemce je povinen:

1. po dobu trvání nájmu umožnit pronajímateli po předchozím oznámení a za přítomnosti nájemce přístup do předmětu nájmu v nezbytném rozsahu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu v souladu se smlouvou a dále za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu nájmu,
2. udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu a provádět na vlastní náklady drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu,
3. zajistit čistotu a pořádek a zachování pořádku v pronajatých prostorech a v jejich bezprostředním okolí, nájemce sám odpovídá za škody vzniklé v důsledku porušení těchto povinností,
4. oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu všechny závady, které podstatně brání řádnému užívání předmětu nájmu,
5. stavební a stavebně technické úpravy provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele,
6. dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy,
7. uzavřít pojištění odpovědnosti pro případ škod způsobených pronajímateli, a tuto skutečnost na požádání pronajímateli doložit,
8. respektovat zákaz podnájmu, přičemž nájemce je oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu pouze na dobu určitou a jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele,
9. nepřechovávat, skladovat a manipulovat s radioaktivními, toxickými a dalšími látkami, které vyžadují zvlášť upravené a zabezpečené skladovací a manipulační prostory,
10. vyžádat si od pronajímatele písemně jeho předchozí souhlas v případě změny v předmětu podnikání v pronajatém nebytovém prostoru, pokud tato změna ovlivní podstatným způsobem využití pronajatých nebytových prostor,
11. v den skončení sjednaného užívání se nájemce zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu vyklizený a v řádném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. V případě, že tak neučiní, zavazuje se uhradit náklady, které pronajímateli vzniknou s vyklizením a vyčištěním řádně neodevzdaného předmětu nájmu.

VI. Trvání nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou od data 01.01. 2022 do 31.12. 2022.

Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu i s okamžitou platností jestliže:

- a) je nájemce v prodlení s placením nájemného nebo energií a služeb poskytovaných s nájmem po dobu delší než 30 dnů;
- b) nájemce nebo osoby, které užívají s nájmcem nebytový prostor, hrubě porušují klid nebo pořádek v objektu;

- 4
- c) nájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
 - d) si nájemce nevyžádal od pronajímatele písemně jeho předchozí písemný souhlas v případě změny v předmětu podnikání v provozovně umístěné v pronajatém nebytovém prostoru, pokud tato změna ovlivní podstatným způsobem využití pronajatých nebytových prostor;
 - e) jestliže nájemce podstatným způsobem poruší jakékoliv ustanovení této smlouvy.

Nájemce může písemně vypovědět smlouvu i s okamžitou platností jestliže se nebytový prostor stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smlouvenému užívání.

VII. Závěrečné ujednání

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, která mají platnost a závaznost originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána. Činí tak podle své pravé a svobodné vůle určité, srozumitelné a vážné, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.

Ve Volyni dne 01.01.2022

Pronajímatel:

Nájemce:


.....

Mgr. Alena Burianová, DiS.

Česká
Na
IČO:



strana
Praha 2

S: b2i4r6j.....